

# Fondsrisiko-Manager<sup>©</sup>

Die Branchenlösung zur Strukturierung geschlossener Beteiligungen

## Die Herausforderung

Die Analyse und Konzeption neuer Fonds ist besonders in der Entstehungsphase sehr komplex. Jede Änderung der Planzahlen und einzelner Parameter kann die Performance erheblich beeinflussen. Der Einsatz selbstentwickelter Tabellenkalkulationen führt in der Regel dazu, dass der interne Pflegeaufwand sehr hoch ist und die erzielten Ergebnisse nicht vollständig reproduzierbar und damit nicht immer nachvollziehbar sind.

## Die technische Lösung

Der Fondsrisiko-Manager<sup>©</sup> ist die 1. Branchenlösung zur Konzeption und Analyse neuer Fonds. Bereits bei der Ankaufsentscheidung neuer Assets kann der Initiator das Anlageobjekt schnell auf fondstauglichkeit hin überprüfen. Damit wird die Konzeptionsphase neuer Fonds erheblich verkürzt. Der modulare Aufbau sichert so einen effektiven Konzeptionsansatz und garantiert den jederzeitigen Abruf aller relevanten Planzahlen und Parameter.

## Die Module



### Assetmodul

mit  
Immobilien Inland, Solar (i.V.), Windkraft (i.V.)

### Fondsmodul

mit  
Eckdaten der Beteiligung, Investitionskostenplan, Finanzierungsplan mit  
Fremdwährungsdarlehen und öffentlichen Mitteln

### Reportingmodul

mit  
AfA, Eröffnungs- und Handelsbilanz, Cashflow-Prognose, Gewinn- und  
Verlustrechnung Investitionsplan, Prognoserechnung

### Risikomodul

mit  
Stresstests aller Parameter wie Finanzierungskosten,  
Laufende Instandhaltung, Inflation, Einnahmen

### Benchmarkmodul

Kennzahlenanalyse mit  
Substanzquote, kumulierter Ausschüttung, Multiple,  
Weichkostenfaktor, DSCR, LTV, Project Value

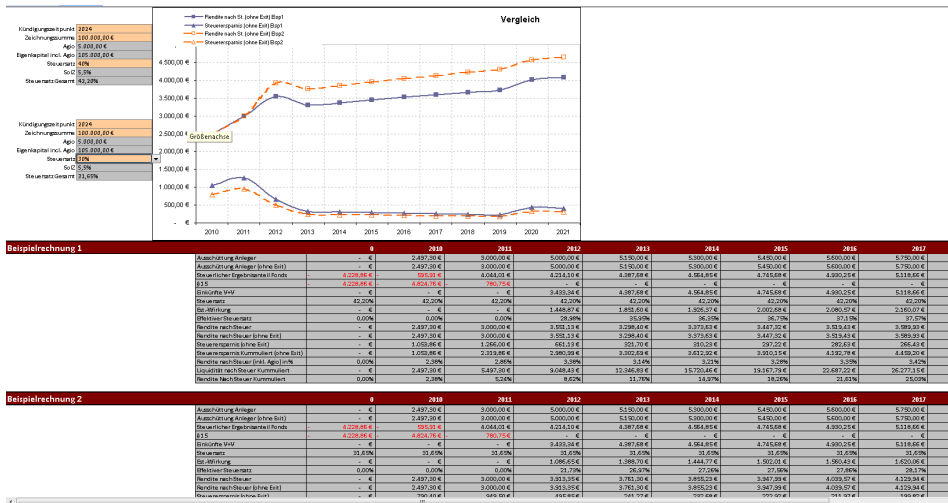
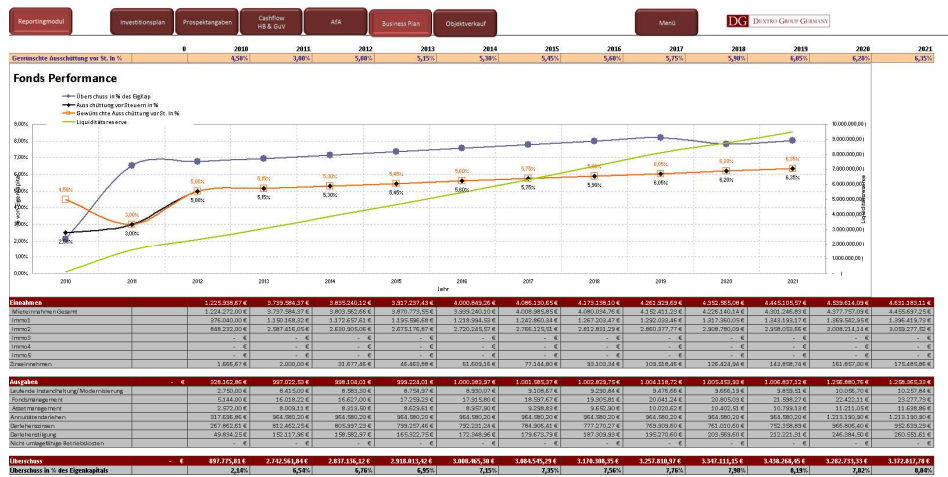


# Fondsrisiko-Manager<sup>®</sup>

Die Branchenlösung zur Strukturierung geschlossener Beteiligungen

## Die Vorteile

- ✓ Klare, einfache Abläufe bei der Erfassung der Fondsparameter
- ✓ Schnelle Prüfung neuer Anlageobjekte auf Fondstauglichkeit
- ✓ Jederzeit reproduzierbare Ergebnisse
- ✓ Sofortige Änderungen aller Parameter
- ✓ Management-Informationen-System auf Detail- und Prospektenebene
- ✓ Einfacher Nachbau bereits platzierter Fonds
- ✓ Neubewertung laufender Fonds für den Zweitmarkt



## Die ideale Softwarelösung für

Initiatoren und Emissionshäuser, Fondsvertriebe, Wirtschaftsprüfer und Assetmanager

**Dextro Group Germany GmbH**  
**Robert-Bosch-Str. 7**  
**64293 Darmstadt**

Tel: +49 (0)6151 39 76 77-0  
 Fax: +49 (0)6151 39 76 77-1

Ansprechpartner: **Lars Ternien**  
 Mail: **l.ternien@dextrogroup.de**

Stand: Januar 2010

[www.dextrogroup.de](http://www.dextrogroup.de)